

Số: 36/TB-THADS

TP. Tây Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 171-2331/TB-KH ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án của ông Trần Văn Hiếu, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số B153 (số mới 14, hẻm 17, đường 30/4), khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

**+Quyền sử dụng đất:**

Có diện tích đo đạc thực tế là 70.4m<sup>2</sup> (trong đó: 64.39 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 6.01 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm), thửa đất số 224, tờ bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 28, diện tích 64.39m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**+Tài sản trên đất gồm:**

Nhà ở diện tích 40.80 m<sup>2</sup>, mái che diện tích 7.70 m<sup>2</sup>, bồn nhựa 500L, giếng khoan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/4/2025 đến hết ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại: khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Thang Thị Liên 0911994799).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 380.097.000 đồng (ba trăm tám mươi triệu không trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 57.014.550 đồng (15% giá khởi điểm tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025.

Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 19/5/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 19/5/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao căn cước công dân, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ, ngày 22/5/2025 (thứ 5) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 3.801.000 đồng (ba triệu tám trăm lẻ một nghìn đồng).

l) Quy định về cách trả giá:

+Giá trả hợp lệ:

-Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

-Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+Giá trả không hợp lệ:

-Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

-Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

-Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN***Chang Chi Liên*